

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2022 год

31 Января 2023г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пер. Б. Хмельницкого, дом № 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Синельникова Г.А.

(указывается Ф И О уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, инаходящейся в данном многоквартирном доме
решение общего собрания**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25.10.2018 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: пер. Б. Хмельницкого

S дома (расчетная)	7327,0
S дома (расчетная)	6868,4
S дома (офис № 5)	79,6
S дома (нежилые помещения)	
Задолженность населения на 01.01.2022г.	204 326,92
Начисление: за 2022г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	2 113 044,12
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	2 139 208,22

Расходы за 2022 г


Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Едини ца измер ения работ ы (услуг и)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв. м.	1,53	134523,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв. м.	1,89	166176,36
Услуги консьержа	ежемесячно	кв. м.	8,15	671729,52
Услуги консьержа	ежемесячно	кв. м.	3,18	3037,54
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв. м.	0,33	27514,08
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв. м.	0,29	0,00
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно		1,00	87924,00
Обслуживание ТП-А471	ежемесячно	кв. м.	1,65	0,00
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв. м.	1,49	131006,76
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв. м.	0,11	9171,36
Обслуживание систем вентиляции	2 раза в год	кв. м.	0,24	21101,76
Обслуживание лифта	ежемесячно	кв. м.	2,73	240032,52
Обслуживание домофона	ежемесячно	кв. м.	0,47	38737,78
Обслуживание домофона	ежемесячно	кв. м.	0,47	448,94
Обслуживание коллективной антенны	ежемесячно	кв. м.	0,69	60667,56
Локализация аварий на инженерных системах	ежедневно	кв. м.	0,99	87044,76
Текущий ремонт	ежемесячно	кв. м.	0,87	165168,94
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,48	218051,52
Итого:				2062337,12
Расходы по текущему ремонту				

итого:				4126,00
Июль 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	57,00	57,00
Укрепление забора перед домом				
Электроды	кг	0,1		100,00
Арматура Д-12	м	0,5		300,00
Диск отрезной Ду-125	шт	1		125,00
Работа	руб			1000,00
Не работает система видеонаблюдения				
Выключатель авт дифференциальный 25А	шт	1	1 280,00	1280,00
Установка светоотражающей ленты на шлагбаумы				
Лента	м	3	290,00	870,00
Транспортные расходы	руб			400,00
итого:				4132,00
Август 2022г				
Замена лампочек и светильников				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	1	54,50	54,50
Батарейки	шт	4	24,50	98,00
Итого:				54,50
Октябрь 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	3	54,50	163,50
Благоустройство придомовой территории				
Кашпо 35л	шт	2	950,00	1900,00
Кашпо 23л	шт	1	750,00	750,00
Земля 50кг	шт	1	480,00	480,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Итого:				3593,50
Ноябрь 2022г				
Замена водосточной трубы				
Труба НПВХ 2м	шт	1	1 696,00	1696,00
Отвод НПВХ 2м	шт	1	2 074,00	2074,00
Транспортные расходы	руб			400,00
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	1	54,50	54,50
Гидроизоляция швов				
Мастика	кг	6		1315,00
Бинт строительный	м	7		14,00
Перчатки х/б	шт	2		64,00
Транспортные расходы	руб			600,00
Монтаж плитки на стене				
Клей вместо гвоздей 280г	шт	1	585,00	585,00
Перчатки обливка	шт	1	32,00	32,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Итого :				7134,50
Декабрь 2022г				
Замена дренажного насоса на паркинге				
Насос дренажный RISPA 750 н/ж	шт	1	7 549,35	7549,35
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	6	54,50	327,00
Батарейки для пульта шлагбаум	шт	4	34,75	139
Украшения Новый год				
Шары новогодние	шт	20	70	1400
Сетка гирлянда	шт	1	478	478
Итого :				9893,35

2. Всего за период с "01 " января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
2 062 337,12

Расходы за 2022 г.	2 062 337,12
Задолженность населения на конец периода	178 162,82
Остаток денежных средств на конец периода	

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  **Общество с ограниченной ответственностью «АСКА»**
 Управляющая компания «Дом Сервис»
 для документов
 ОГРН 1102367003254 * ИНН 2318048561 * ИД СЭС

Подпись Сторон: _____
 (подпись) **Н.Г.Тонких**
 (должность, Ф.И.О.)

заказчик: _____
 (подпись) _____
 (Ф.И.О.)